

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Complexe projecten en onroerend erfgoed

 Vlaanderen
is erfgoed

Opbouw

- ▶ Onroerenderfgoedregelgeving
 - Basisbeginselen
 - Instrument - bescherming
 - Instrument - adviesverlening
- ▶ Complexe projecten

 Vlaanderen
is erfgoed

Onroerenderfgoedregelgeving

- ▶ decreet en uitvoeringsbesluiten van 12 juli 2013
- ▶ in voege sinds 1 januari 2015
- ▶ sinds 1 juni 2016 archeologie luik

- ▶ sinds 1 januari 2017 aangepaste regelgeving
 - × i.f.v. kerntaken plan = schrappen van:
 - advies onroerend erfgoed vastgestelde inventarissen
 - advies werken palend aan beschermde monumenten
 - advies functiewijziging zonevreemd inventaris items
 - × i.f.v. premies en technische wijzigingen



OE-regelgeving basisbeginselen

- ▶ Actief behoudsbeginsel
- ▶ Passief behoudsbeginsel
- ▶ Zorgplicht vastgesteld erfgoed na OO (overheden)
- ▶ Sloop inventaris = impact werkzaamheden op erfgoedwaarde (gemeente)

Focus op beschermd erfgoed



Bescherming

- ▶ Na afweging overgegaan tot bescherming (VI. Reg.)
 - Voorafgaand advies van gemeente, departementen en agentschappen
 - voorlopige bescherming
 - (zakelijkrechthouders)
 - openbaar onderzoek (30 dagen)
 - definitieve bescherming

- ▶ opheffen besluit bescherming (verplaatsen, algemeen belang, erfgoedwaarde is verloren gegaan)
 - voorlopige opheffing
 - definitieve opheffing



Adviesverlening

- ▶ m.e.r.
 - Kennisgeving
 - Ontwerp
- ▶ RUP -> enkel beschermd erfgoed = advies
- ▶ Vergunningstraject -> enkel beschermd erfgoed = advies
- ▶ Toelatingsplichtige werken (Art. 6.2.3. – art. 6.2.5.)
 - Cultuurhistorische landschappen en monumenten
 - Melding in beschermd stads- en dorpsgezichten



Adviesverlening - archeologie

- ▶ Vergunning nodig + ingrepen in bodem
 - > boven criteria = archeologienota + bekrachtiging
 - reeds proefsleuven dan concreet reeds programma maatregelen in A.N.
 - meestal uitgesteld traject nog geen proefsleuven enkel bureau in A.N.
 - × in archeologienota voorstel van proefsleuven
 - × daarna een nota met resultaten van proefsleuven (programma van maatregelen)
 - × Eindrapportage (archeologie rapport)

▶ https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf



Complexe projecten - CP

1. Verkenningsfase en startbeslissing
2. Onderzoeksfase en voorkeursbesluit
3. Uitwerkingsfase en projectbesluit
4. Uitvoeringsfase



Complexe projecten

- ▶ Extra containercapaciteit haven Antwerpen
- ▶ Zeesluis Zeebrugge
- ▶ Verbeteren leefbaarheid Klein-Rusland



1. Verkenningsfase en startbeslissing

- ▶ Betrokken vooral bij beschermd erfgoed
- ▶ Betrokkenheid heel divers
 - × Overleg
 - Ambtelijke overleg
 - ▶ aanleveren info
 - ▶ varianten voorleggen
 - Stuurgroep
 - ▶ adviseren startbeslissing en procesnota
 - × advies
- Bvb Bossuit-Kortrijk: voortraject 4 jaar + 1 jaar voor eerste fase complex project
- Bvb Kleine-Rusland (zie deze namiddag)



1. Verkenningsfase en startbeslissing

- ▶ Correcte informatie
 - Afbakening bescherming
 - Inhoudelijk dossier beschermingsbesluit
 - Historische bronnen
- ▶ Neutrale / genuanceerde beschrijving
- ▶ Evenwichtige beschrijving alternatieven



2. Onderzoeksfase en voorkeursbesluit

- ▶ Alternatievenonderzoeksnota
 - Advies
 - 45 dagen
 - 1 advies Departement Omgeving aan leidend ambtenaar
- ▶ Synthesenota
 - Pre-advies



2. Onderzoeksfase en voorkeursbesluit

- ▶ Synthesenota + voorontwerp voorkeursbesluit
→ advies
- ▶ Synthesenota + ontwerp voorkeursbesluit
- ▶ Geen beschermingen meer mogelijk na voorkeursbesluit
(die project in gedrang brengt)



2. Onderzoeksfase en voorkeursbesluit

- ▶ UNESCO werelderfgoed
→ kernzone
→ bufferzone
- ▶ op de hoogte brengen vóór beslissing
→ visualisaties
→ impact op OUV (Outstanding Universal Values)
- ▶ plaatsbezoek expertencommissie ICOMOS



3. Uitwerkingsfase en projectbesluit

- ▶ Projectbesluit =
 - melding archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
 - toelating werken
 - geheel of gedeeltelijke opheffing van bescherming
 - bestemmingswijzigingen

- ▶ Indien niet op Vlaams niveau dan eerst een bekrachtiging van projectbesluit door Vlaamse Regering.



3. Uitwerkingsfase en projectbesluit

- ▶ Projectonderzoeksnota (project-MER)
 - advies
 - 45 dagen (dep. Omgeving)

- ▶ Ontwerp projectbesluit =
 - Advies
 - 30 dagen



Uitvoeringsfase



Complexe projecten en onroerend erfgoed



Agentschap
Onroerend
Erfgoed